

# 解約通知書

貸主様

この度、次のとおり賃貸借契約を解除し、退去日までに明渡すことを通知致します。  
また、下記注意事項を遵守いたします。

届出年月日	平成 年 月 日	貸主名	
お住まいの 建物	物件名:	( )号室	賃料: 円
	所在地:		管理費: 円
移転先	〒 電話 ( ) - 携帯 ( ) -		
昼間連絡先 (勤務先等)	〒 電話 ( ) -		
敷金返還先	銀行 支店 普通・当座 信用金庫 口座名義人		
退去日	平成 年 月 日 氏名		

(太線内をきれなくご記入ください)

## 【ご注意とお願い】

- 契約解除日** 賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、退去日の翌日から所定の予告期間が必要です。万一その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料等がかかりますのでご注意ください。
- 退去(明渡し)** 退去は、住宅を完全に明渡し、カギを返還したときに完了したものと認定します。なお、カギの返還以降は、契約解除日以前でも住宅の使用はできません。
- 賃料等** 契約解除日以前に住宅を退出されても、契約解除日まで賃料が発生致します。
- 公共料金等** 電気、ガス、水道および電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金精算してください。
- 敷金の返金** 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残ってる場合には、その債務金額を控除した残額を退去後1ヶ月以内に、貸主より上記指定口座にお振込み致します。
- 退去日の変更** 一度ご通知いただいた退去日はいかなる理由があろうとも変更することはできません。次の引越日が未定の場合、余裕をもって退去日を設定してください。